

# OBEC SENIČKA

Senička 32, 783 45

tel. 585 947 022, 585 947 122, IČ 00635324, č. ú. 1801702349/0800

---

## Záměr Obce Senička

### **Pronájem prostoru za účelem poskytování služeb v Pohostinství u Josefa, v budově č. p. 32**

Obec Senička v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr obce pronajmout nebytové prostory za účelem provozování hostinské činnosti.

#### **1. Předmět výběrového řízení**

Předmětem výběrového řízení je pronájem pohostinství nacházejícího se v budově č. p. 32. Pohostinství má kapacitu cca 40 míst. V sezóně možnost rozšíření o dalších cca 40 míst na přilehlé zastřešené terase.

Součástí hostince je samostatné sanitární zařízení pro hosty i s bezbariérovým WC a dále samostatné WC pro personál. Dále sklad nápojů a obalů s vyčleněným prostorem pro šatnu. Voda je přivedena z veřejného vodovodu, vytápění je plynovými a elektrickými topidly, výměna vzduchu v lokále je řešena vzduchotechnikou s odvodem a přívodem zatepleného vzduchu. Odkanalizování je do splaškové kanalizace.

Po dohodě s OÚ je možné si na předem ohlášené akce pronajmout sál s kapacitou cca 80 lidí.

#### **2. Povinnosti nájemce**

- Nájemce je povinen v nabídce uvést výčet poskytovaných služeb dle svého podnikatelského záměru.
- Nájemce bude na své náklady provádět pravidelnou preventivní údržbu, opravy, revize, úklid, apod.
- Nájemce bude zajišťovat hygienu v souladu s předpisy.
- Nájemce bude dodržovat požární předpisy.
- Nájemce bude respektovat zákaz umístění výherních hracích automatů.
- Hudební produkce se mohou pořádat pouze s předchozím souhlasem zastupitelstva obce.
- Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu k prodeji piva obchodní značky Pivovar Litovel, a. s. v minimálním množství 100 hektolitrů za kalendářní rok, pokud v samostatné kupní smlouvě o prodeji zboží uzavřené mezi nájemcem a Pivovarem Litovel nebude dohodnuto jinak.

#### **3. Doba pronájmu**

S vybraným provozovatelem bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem pohostinství včetně jeho zařízení, a to na dobu určitou s výpovědní lhůtou 3 (tři) měsíce.

Provoz pohostinství bude zahájen po dohodě obou stran v okamžiku podepsání nájemní smlouvy.

#### **4. Nabídka**

Nabídka musí být předložena v jednom originále, v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným, nerozebíratelným sešitím a stránkami očíslovanými neporušenou vzestupnou číselnou řadou.

Žádoucí je, aby součástí nabídky byla i reference na dosavadní činnost podnikání v oboru pohostinství.

#### **5. Nájemné**

Nad rámec sjednaného nájemného je zájemce povinen hradit paušální částky za služby související s nájmem pohostinství (elektrickou energii, vodné, plyn a likvidaci odpadních vod).

Nájemné na dobu jednoho měsíce činí nejméně 1.000 Kč a je splatné k poslednímu dni v měsíci. Úhrada plynu, vody a elektrická energie bude placena k poslednímu dni v měsíci Obci Senička včetně nájemného.

Zájemce při uzavření smlouvy složí částku ve výši 5.000 Kč vč. DPH jako kauci na náhradu nájemného, souvisejících služeb a případně vzniklých škod, která bude vyúčtována při skončení nájemního vztahu.

#### **6. Kvalifikační předpoklady**

Zájemce doloží originál nebo úředně ověřenou kopii příslušného oprávnění k podnikání a originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán. Ověřené kopie nesmí být starší jak 3 měsíce. Předkládá-li nabídku více osob společně, požaduje zadavatel prokázání kvalifikačních předpokladů od každé osoby zvlášť.

#### **7. Kritéria pro hodnocení nabídek**

- kvalita předloženého podnikatelského záměru
- nabídková cena nájemného
- reference podnikání v oboru pohostinství

Vyhlašovatel si vybere nabídku, která bude nejlépe vyhovovat při uvážení uvedených kritérií dle stanoveného pořadí důležitosti.

#### **8. Lhůta, místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky počíná běžet dnem vyhlášení výzvy. Nabídku je možné doručit osobně na **Obecní úřad Senička** v úřední dny v pondělí (8.00 – 17.00) a ve středu (8.00 – 17.00), nebo adresu Obec Senička, Senička 32, 783 45. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, zajištěné proti jejímu otevření a označené v levém horním rohu heslem:

**Neotvírat - Výběrové řízení na pronájem Pohostinství u Josefa**

Lhůta pro doručení nabídek končí dne: **30.1 2019 ve 12.00 hod**

Další informace je možné získat na obecním úřadě v době úředních hodin nebo na telefonu starosty obce 585 947 022, mobil 778 052 000.

## **9. Práva a povinnosti vyhlášovatele**

Obec Senička si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení.

V Seničce dne 14.1. 2019



-----  
Jiří Matoušek  
starosta obce

Vyvěšeno: 14.1. 2019

Sejmuto: 30.1. 2019

Za vyvěšení odpovídá: Dana Pouličková