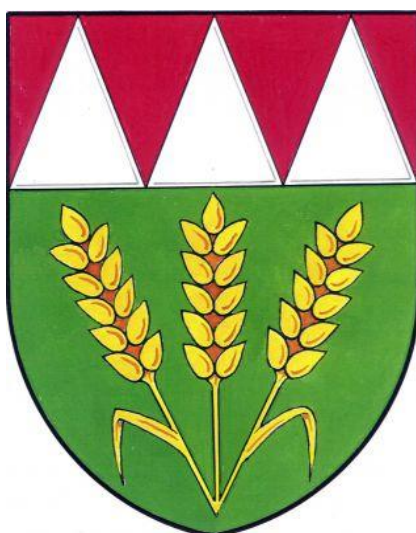


ÚZEMNÍ PLÁN

B Í L S K O

NÁVRH PRO SJ



TEXTOVÁ ČÁST I. A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán:	Zastupitelstvo Obce Bílsko	
Datum nabytí účinnosti územního plánu:		
Pořizovatel:	Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno a příjmení:	Ing. Ludmila Šmakalová	
Funkce:	Vedoucí odboru výstavby	
Podpis:		Razítko:

Identifikační údaje

Pořizovatel:

Městský úřad Litovel, odbor výstavby, úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatele zastupuje:

Bc. Miroslava Králová – oprávněná úřední osoba pro vyřízení

Ing. Ludmila Šmakalová, - oprávněná úřední osoba pro podepisování

Údaje o zadavateli:

Zadavatel: **Obec Bílsko**, Bílsko č.p. 11, PSČ 783 22 Cholina

Starosta obce: **Jaroslav Žák**

Telefon: +420 585 349 210, +420 731 618 722

E-mail: oubilsko@tiscali.cz

Údaje o zpracovateli:

Vedoucí projektu:

Ing. arch. Ludmila Fišerová, autorizovaný architekt

Telefon: +420 603 427 386

E-mail: ludmila.fiserova@gmail.com

Zpracovatelé:

Ing. Miloslava Škvarilová (doprava)

Ing. Eliška Zimová (ÚSES)

Vladimír Marek (zásobování energiemi a plynem)

Ing. Jiří Vysoudil (vodní hospodářství)

Roman Staněk (grafické práce)

Termín zpracování: květen 2020

Autorizační razítko:

Obsah textové části územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění Vyhlášky č. 13/2018 Sb.)

- 1. Vymezení zastavěného území**
- 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. *Ochrana přírodních hodnot***
 - 2.2. *Ochrana kulturních hodnot***
- 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně**
 - 3.1. *Celková urbanistická koncepce***
 - 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně***
 - 3.2.1. *Zastavitelné plochy***
 - 3.2.2. *Plochy přestavby***
 - 3.2.3. *Systém sídelní zeleně***
- 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. *Dopravní infrastruktura***
 - 4.1.1. *Silniční doprava***
 - 4.1.2. *Železniční doprava***
 - 4.1.3. *Letecká, nekonvenční a vodní doprava***
 - 4.1.4. *Hromadná doprava***
 - 4.1.5. *Statická doprava***
 - 4.1.6. *Cyklistická doprava***
 - 4.1.7. *Pěší provoz***
 - 4.1.8. *Návrh dopravních ploch***
 - 4.2. *Občanské vybavení***
 - 4.3. *Technická infrastruktura***
 - 4.3.1. *Vodní hospodářství***
 - 4.3.2. *Energetika, el. energie, telekomunikace***
 - 4.3.3. *Nakládání s odpady***
- 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

- 5.1. *Základní principy uspořádání krajiny*
 - 5.2. *Ochrana krajinného rázu*
 - 5.3. *Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití*
 - 5.4. *Územní systém ekologické stability*
 - 5.5. *Prostupnost krajiny*
 - 5.6. *Protierozní opatření*
 - 5.7. *Ochrana před povodněmi*
 - 5.8. *Rekreační využívání krajiny*
 - 5.9. *Dobývání ložisek nerostných surovin*
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
- 6.1. *Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití*
 - 6.2. *Podmínky pro využití ploch*
 - 6.3. *Časový horizont*
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 7.1. *Vymezení veřejně prospěšných staveb*
 - 7.2. *Vymezení veřejně prospěšných opatření*
 - 7.3. *Vymezení ploch pro asanaci*
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1.9.1966, která byla aktualizována k 15.1.2000 a dále dle současného stavu v území v době zpracování územního plánu - schvalovací doložka ze dne 29.12.2006.

Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 8.8.2018.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkresech grafické části:

I.1 Výkres základního členění území

I.2 Hlavní výkres

I.3a Technická infrastruktura – vodní hospodářství

I.3b Technická infrastruktura – energetika, spoje

I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II.1 Koordinační výkres

II.2 Výřez koordinačního výkresu

II.3 Výkres širších vztahů

II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Bílsko.

2. Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem základní koncepce rozvoje území obce je zlepšování dosavadního stavu vč. rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, vytvoření podmínek pro stabilizaci zastavěného území a pro budoucí rozvoj řešeného území.

Cílem je poskytnout dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro podporu podnikatelských aktivit s rozvojem výroby a služeb, pro rozvoj a zkvalitnění občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení je splnění požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustřeďuje na stabilizaci zastavěného území, vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a na odstranění dopravních závad. Součástí návrhu je vymezení a upřesnění územního/místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází ze zásad:

- respektování architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území,
- vymezení dostačujícího rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu,
- v zájmu ochrany zemědělské půdy k zástavbě přednostně využívat proluk
- návrh ploch pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb,
- odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a její potřebné doplnění,
- návrh vhodných protierozních a protipovodňových opatření pro ochranu území,
- respektování vazeb na nejbližší centrum osídlení základního významu.

Územní plán Bílsko je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění vyhl. 13/2018 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Z Politiky územního rozvoje (dále jen **PÚR ČR**) vyplynul úkol zpracovat a upřesnit koridor veřejně prospěšné stavby **E15 – Koridor pro dvojité vedení 400 kV Krasíkov-Prosenice**.

Zásady územního rozvoje pro Olomoucký kraj (dále jen **ZÚR OK**) jsou závazným podkladem pro vypracování územního plánu. V řešeném území vymezují ZÚR OK koridor nadmístního významu: **Osa nadregionálního biokoridoru K 132 Uhersko**.

Z územně analytických podkladů (**ÚAP**) přebírá a respektuje územní plán územní systém ekologické stability. Dále řeší místní problémy:

- likvidaci odpadních vod – respektuje koncepci vymezenou v PRVK OK,
- prověřuje a stanoví opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy,
- řeší problematiku areálu brownfield – bývalé ZD,
- prověřuje využití stávajících areálů pro potřeby občanské vybavenosti (multifunkčního kulturní zařízení),
- prověřuje možnosti zalesnění v území,
- prověřuje možnosti vymezení ploch pro trvalé porosty;

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Při rozvoji obce a při rozhodování o změnách v území obce budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy respektovány, chráněny a odpovídajícím způsobem využity přírodní hodnoty, mezi které patří:

- lokality ochrany přírody, zejména plochy a koridory nadřazeného územního systému ekologické stability – K132 a významné krajinné prvky dle §3 a §6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- funkční skladebné části regionálního a lokálního územního systému ekologické stability,
- útvary povrchových a podzemních vod, plochy lesů,
- plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany s výjimkou těch, na kterých jsou územním plánem vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině,
- drobné krajinné prvky.

Přírodní hodnoty budou chráněny před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejících se stavebními činnostmi a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit její celistvost, funkčnost nebo předměty ochrany, vymezené dle příslušného obecně závazného předpisu.

Územní plán prověřuje plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a včetně ploch, na kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona.

U přírodních hodnot, u nichž je dle příslušného předpisu stanoveno nebo vymezeno ochranné pásmo, se požadavky na ochranu vztahují i na toto ochranné pásmo.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V obci Bílsko jsou památkové chráněné objekty:

- Boží muka se smírčím křížem na západním okraji obce při silnici do Choliny, parc.č. 126/4 (2599)
- Boží muka, parc.č. 126/4 (2599/1),
- Smírčí kříž, parc.č. 126/4 (2599/2).

Do nemovitých kulturních památek místního významu byly zařazeny objekty:

- Kostel Božského Srdce Páně; na návsi, p.č. 77 (1902–1903)
- Socha sv. Františka z Assisi; za obcí, u silnice do Seničky, parc.č. 445/2 (první pol. 19. stol.)

- Kamenný kříž; na návsi; parc.č. 565/1 (1827)
- Kamenný kříž; západně za obcí, směrem k lesu, parc.č. 488/1 (1867)
- Dřevěný kříž; před kostelem, parc.č. 77 (kříž novodobý, korpus Krista z 19. stol.)
- Kamenný kříž; na konci obce, u silnice do Vilémova, parc.č. 1/1 (1848)
- Kamenný kříž; za obcí, u silnice do Loučky, parc.č. 8 (1903)
- Kamenný kříž; za obcí, u silnice do Choliny, parc.č. 445 (1874)
- Pomník obětem I. Světové války; na návsi, parc.č. 565/1 (1920)

Památkově zajímavé objekty a urbanisticky cenné skupiny (soubory) domů:

- Statky č.p. 18 a 19
- Kompaktní zástavba podél rozšířené návsi, v severní frontě ohraničená ze západu kostelem a z východu statkem č.p. 35 (naproti hřišti), v jižní frontě vymezená ze západu statkem č.p. 7 a z východu statkem č.p. 18/1

Příklady negativních stavebních zásahů:

- Objekt bývalé administrativní budovy vedle kostela
- Objekt bývalého školícího a ubytovacího střediska (v souč. Domov pro osoby s chronickým duševním onemocněním) v západním závěru návsi
- Hala seníku v areálu živočišné výroby bývalého ZD

Zájmy archeologické památkové péče:

- Katastrální území Bílska je územím archeologického zájmu s předpokládanými archeologickými lokalitami.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

3.1. Celková urbanistická koncepce

Hlavními urbanistickými funkcemi území jsou funkce obytná, obslužná a výrobní (plochy pro podnikání). Obec, respekt. zastavěná část katastrálního území je rozdělena silnicí III/373 13 Senice na Hané – Slavětín Doly na severovýchodní a jihozápadní část. V obou částech převládá funkce bydlení, centrum obce je soustředěno do severovýchodní části. Zastavěná část katastrálního území tvoří relativně kompaktní celek, přesně vymezené centrum však obec nemá. Část hranice se sousedními k.ú. územím Loučka a Cholína tvoří řeka Cholinka. Územní plán vytváří podmínky pro logické uspořádání celého území obce.

Přestože dle demografického vývoje nedošlo v obci v posledních letech ke zvyšování počtu obyvatel, návrh územního plánu předpokládá mírný nárůst trvale bydlících obyvatel. Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu je soustředěn zejména do severozápadní části zastavěného území obce. Zájem o novou bytovou výstavbu bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v řešeném území a na širších podmínkách v rámci regionu. Proto návrh nadále počítá s vymezením a využitím vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit, zejména v oblasti služeb, drobného a středního podnikání. Návrh stanovuje zásady pro umísťování provozoven výroby a služeb v území. Navrženo je rozšíření občanské vybavenosti, zejména pro rozvoj volnočasových aktivit prověřením vedení cyklistických a turistických tras a jejich případné doplnění.

3.1.1. Plochy bydlení

Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu rodinných domů. Plochy pro bydlení jsou navrženy v prolukách i na nových plochách navazujících na stávající zástavbu v níže uvedených lokalitách. V částech navazujících na zastavěné území obce jsou navrženy plochy rezerv.

Navrženy jsou lokality:

- západní část zastavěného území obce
- západní část obce ve vazbě na zastavěné území obce, severně od silnice III/37315
- západní část obce ve vazbě na zastavěné území obce
- severní část obce ve vazbě na zastavěné území obce, jihozápadně od silnice III/37313
- severní část obce ve vazbě na zastavěné území obce, východně od silnice III/37313
- východní část obce ve vazbě na zastavěné území obce, severozápadně od křižovatky silnic III/37313 a III/3738
- východní část zastavěného území obce
- jihovýchodní část obce ve vazbě na zastavěné území obce
- severozápadní část zastavěného území obce

3.1.2 Občanské vybavení

Zařízení **občanského vybavení** je z velké části soustředěno do severozápadní a částečně i střední části zastavěného území obce, do oblasti kolem centra obce při silnici III/37313. Plochy jsou dostačující, v případě potřeby jejich rozšíření pro multifunkční zařízení lze po zásadní rekonstrukci využít objektu v sousedství kostela.

Na veřejném prostranství při křižovatce silnic III/37315 a III/37313 je pro cyklisty vybudována krytá odpočívka s informační tabulí. Další kryté zařízení pro cyklisty, turisty, a především pro místní obyvatele, je při navržené místní komunikaci, v trase účelové komunikace naproti návrhové ploše Z2.

Severozápadně od zastavěného území obce jsou osazeny herní prvky pro děti.

3.1.3. Plochy výroby a skladování

Pro řešené území je přínosné vymezení dostatečného množství ploch pro podnikatelské aktivity, **plochy výroby a skladování**. Vznikají tak podmínky pro zvýšení zaměstnanosti v místě. Plochy pro výrobu a skladování jsou soustředěny v severozápadní části obce a v její jihovýchodní části (plochy bývalého ZD). Plochy jsou pro potřeby obce dostačující.

3.1.4. Plochy veřejných prostranství

Plochy nových **veřejných prostranství** jsou navrženy v zastavěných nebo navrhovaných rozvojových částech obce, zastavěné části katastrálního území. Budou vhodné i pro zařízení dopravy a občanského vybavení, včetně zařízení pro turisty.

3.1.5. Plochy dopravní infrastruktury

Cílem ÚP je prověření stávajícího stavu dopravní infrastruktury v katastru obce a dopadu návrhů na dopravní obslužnost obce a na kvalitu bydlení.

Jedná se zejména o:

- prověření vedení silnic III. třídy v katastrálním území obce a návrh kategorie dle Koncepce rozvoje silniční sítě, Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje a dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně případného zajištění přilehlých pozemků pro tyto úpravy, a to uvnitř i vně zastavěného území obce,
- prověření křižovek silnic a místních komunikací a návrhem úprav zajištění volných rozhledových polí,
- prověření místních komunikací z hlediska návrhových prvků a zajištění prostupnosti pro záchranné sbory; návrh vhodného řešení,
- zajištění dopravní obsluhy pro návrhové plochy,
- prověření a vyhodnocení návrhových prvků sítě účelových komunikací, která zajišťuje prostupnost krajiny,
- prověření umístění autobusové zastávky a případné doplnění návrhových prvků zastávky,
- prověření stávajících parkovacích ploch, dopravy v klidu celkově a vytipování možnosti dalšího umístění parkovacích ploch, a to zejména pro občanskou vybavenost,

- prověření vedení cyklistických a turistických tras a případné navržení jejich doplnění,
- zásadním cílem ÚP pro řešení dopravy je vytvořit zákonný podklad pro koordinovaný koncepční rozvoj všech činností v území; ÚP se po schválení Zastupitelstvem obce stane nástrojem regulace rozvoje území.

3.1.6. Plochy vodní a vodohospodářské

Nové plochy vodní a vodohospodářské se nenavrhují.

3.1.7. Plochy technické infrastruktury

Je navržena plocha **Ti 1** pro umístění čistírny odpadních vod.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. ÚP Bílsko navazuje na zpracované územní plány okolních obcí, zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítě technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná funkce je ve struktuře osídlení obce převládající, přičemž koncepce počítá s jejím dalším rozvojem, a to především v severozápadní a jihovýchodní části, ve vazbě na zastavěné území obce. Občanská vybavenost je soustředěna do centra obce a využívá stávajících ploch. V jihovýchodní části Bílska se v ploše bývalého areálu ZD, z velké části nevyužívané, předpokládá rozšíření ploch pro výrobu a skladování.

Ve stávajících a zastavitelných plochách výroby a skladování (Vs) bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení a od volné krajiny. V zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – silniční (Ds) bude realizována v dostatečné míře ochranná a doprovodná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch do zástavby či krajiny.

3.2.1. Zastavitelné plochy

pořad. číslo plochy	název plochy	dokumentace	výměra m ²	druh funkčního využití	max. procento zastavění
Z1	Západní část zastavěného území obce	Platný ÚP	3.753	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30

pořad. číslo plochy	název plochy	dokumentace	výměra m²	druh funkčního využití	max. procento zastavění
Z2	Západní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce, severně od silnice III/37315	Platný ÚP	1.972	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z3	Západní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce, severně od silnice III/37315	Návrh	8.484	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z4	Západní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce	Návrh	5.650	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z5	Severní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce, jihozápadně od silnice III/37313	Návrh	5.780	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z6	Severní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce, jihozápadně od silnice III/37313	Platný ÚP	4.670	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z7	Severní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce, východně od silnice III/37313	Návrh	5.030	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z8	Východní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce, severozápadně od křižovatky silnic III/37313 a III/3738	Platný ÚP	6.454	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z9	Východní část zastavěného území obce	Platný ÚP	6.546	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z10	Jihovýchodní část obce, ve vazbě na zastavěné území obce	Platný ÚP	5.304	Bv/plochy bydlení v rodinných domech	30
Z11	Severozápadní část zastavěného území obce	Platný ÚP	806	Bv/plochy bydlení v rod. domech	30

pořad. číslo plochy	název plochy	dokumentace	výměra m ²	druh funkčního využití	max. procento zastavění
Z12	Západní část zastavěného území obce, v trase polní cesty	Návrh	3.180	Pv/plochy veřejných prostranství pro návrhovou plochu Z3, plochu rezervy R2	
Z13	Severozápadní část obce ve vazbě na silnici III/37313, v trase polní cesty	Návrh	2.145	Pv/plochy veřejných prostranství pro návrhovou plochu Z5	
Z14	Severozápadní část obce ve vazbě na zastavěné území, západně od silnice III/37313	Návrh	930	Pv/plochy veřejných prostranství pro návrhové plochy Z7, Z11	
Z15	Jihovýchodní okraj obce ve vazbě na zastavěné území obce, v trase polní cesty	Návrh	1.803	Pv/plochy veřejných prostranství pro návrhovou plochu Z10, plochu rezervy R5	
Z16	Jihovýchodní část obce, pravý břeh levostranného přítoku Blaty	Návrh	795	Ti/plocha technické infrastruktury pro ČOV	

Plochy bydlení **Bv** na návrhových plochách Z1 – Z11 celkem: **54.449 m²**

Plochy veřejných prostranství **Pv** na návrhových plochách Z12 – Z15 celkem: **8.058 m²**

Plocha technické infrastruktury **Ti** (ČOV) na návrhové ploše Z16 : **795 m²**

3.2.2. Plochy přestavby

Plocha bývalého areálu ZD je v současnosti z 80% nevyužívána – Brownfield, zbytek – 20% plochy areálu je využíváno pro výrobu nezemědělského charakteru.

3.2.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen jako soubor ploch zeleně v zastavěném území obce a v návaznosti na zastavěné území obce.

Systém sídelní zeleně tvoří veškerá zeleň v intravilánu obce (kromě ploch zemědělských), zeleň na veřejných prostranstvích, parková zeleň, doprovodná zeleň komunikací, ochranná a izolační zeleň v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území obce.

Doplnění a ucelení systému sídelní zeleně je navrženo na těchto principech:

- Systém sídelní zeleně tvoří ucelenou síť, jejímž základem jsou jednoznačné plochy zeleně propojené alejemi a veřejnými prostranstvími a doplněné ostatními plochami zeleně.
- Systém sídelní zeleně bude provázán s plochami zeleně v krajině, alejemi podél komunikací a doprovodnými porosty polních cest.
- V plochách výroby a skladování bude realizována izolační zeleň k oddělení těchto ploch od ploch s podílem bydlení, od ploch občanské vybavenosti a od volné krajiny.
- V plochách dopravní infrastruktury – silniční bude realizována v dostatečné míře ochranná a doprovodná zeleň k ochraně okolních ploch před zatížením z dopravy a pro začlenění ploch do zástavby či krajiny.

K doplnění a ucelení systému sídelní zeleně jsou navrženy plochy **ZV** – plochy sídelní zeleně:

pořad. číslo plochy	název plochy	dokumentace	výměra m ²	druh funkčního využití
Z18	Menší plocha zeleně při příjezdu do obce u zemědělského areálu k odclonění výroby	Platný ÚP	1.942	Zv/plochy sídelní zeleně
Z19	Izolační zeleň oddělující plochu bydlení Z9 od plochy dopravy a zemědělské výroby	Platný ÚP	421	Zv/plochy sídelní zeleně
Z20	Izolační zeleň oddělující plochu bydlení Z10 od technické infrastruktury	Platný ÚP	183	Zv/plochy sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně **Zv** na návrhových plochách Z18 – Z20 celkem: **2.546 m²**

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

Dopravní koncepce v zastavěném a zastavitelném území obce sleduje zachování dopravní prostupnosti na území obce, zajištění dopravní obsluhy stávající i navržené výstavby a její propojení se zástavbou stávající. Sleduje zvýšení bezpečnosti dopravy v zastavěném území a zajištění prostupnosti komunikací pro záchranné sbory.

4.1.1. Doprava silniční

Obcí prochází silnice III. třídy, které mají lokální význam. Mimo zastavěné území obce budou upravovány v kategorii S 6,5/60 v rámci plochy dopravy DS. V zastavěném území budou silnice III. třídy upravovány ve funkční skupině C, směrově nerozdělené MO2/6,5/50. Případné opravy příčného profilu silnic budou realizovány na přilehlých plochách, na veřejných prostranstvích.

4.1.2. Železniční doprava

Katastrálním územím obce Bílsko není vedena železniční doprava.

4.1.3. Letecká, nekonvenční a vodní doprava

Vzdušný prostor nad katastrálním územím obce je využíván Ministerstvem obrany. Stavby a rekonstrukce silnic a jakékoliv výškové stavby proto podléhají povolení a závaznému stanovisku Ministerstva obrany.

4.1.4. Hromadná doprava

Obec Bílsko je dopravně obsloužena autobusovou dopravou. V obci je jedna zastávka: Bílsko, náves. Pro rekonstrukci zastávky dle normy, tzn. pro úpravu zastávkového zálivu a vybudování nástupiště, které bude navazovat na chodníky pro pěší, bude využita plocha veřejného prostranství, přiléhajícího k silnici.

4.1.5. Statická doprava

Parkovací plochy pro občanskou vybavenost jsou vybudovány, a to pro automobilizaci 1:2,5, tj. 40 míst pro 100 obyvatel. Případnou další potřebu parkování je třeba zajistit na plochách veřejného prostranství, kde je parkování přípustné. Pro obytné domy je třeba zajistit parkování na vlastním pozemku – minimálně pro 2 auta. Je možné využít i plochy vjezdů do obytných objektů.

4.1.6. Cyklistická doprava

Obcí Bílsko je po silnicích III. třídy vedena cyklotrasa č. 6025 Bouzov – Bílsko – Olomouc. Na východní straně návsi odbočuje cyklotrasa ze silnice na účelovou polní cestu přes lokalitu Skalky s objektem vysílače. Cyklotrasa je vedlejší doplňková.

Navrhujeme doplnit trasu západním směrem k lesnímu komplexu, a dále lesem mimo silnice s případnou návazností na trasu č. 6025 severozápadně obce Loučka. Nutné bude jednání se sousedními obcemi.

4.1.7. Pěší provoz

Podél silnice jsou částečně vybudovány chodníky pro pěší. V rámci ploch veřejných prostranství navrhujeme dobudovat chodníky souvisle v rámci zastavěného území obce.

4.1.8. Ostatní dopravní plochy

Jiné než výše uvedené dopravní plochy v katastrálním území nejsou zastoupeny.

4.2. *Občanské vybavení*

Občanské vybavení je soustředěno do centra obce podél silnice III/37313 a do západní části obce a jeho stav a rozsah je vyhovující.

V obci byl v roce 2014 zřízen domov pro osoby s chronickým duševním onemocněním, pro muže a ženy nad 27 let, s kapacitou 34 míst.

Pro potřebu zřízení multifunkčního zařízení lze po zásadní rekonstrukci využít objektu v sousedství kostela.

V zastavěném území budou provedeny úpravy veřejných prostranství v bezprostředním okolí objektů občanské vybavenosti.

4.3. *Technická infrastruktura*

Sítě technické infrastruktury je nutno vést přednostně v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.

Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v podrobnosti NTL rozvodů zemního plynu a NN rozvodů elektrické distribuční sítě není vzhledem k podrobnosti (M 1:5000) územního plánu možné. Trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v kapitole 6, v tabulkách s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4.3.1. Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Stávající systém zásobení obyvatelstva pitnou vodou zůstane zachován, i nadále bude obec zásobena z veřejné rozvodné vodovodní sítě. Část návrhových ploch budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů, část z nově navržených vodovodních řadů.

V návrhu se uvažuje pouze se zásobením nově navržených ploch pro bydlení v rodinných domech (Br), ostatní navržené plochy nemají nároky na potřebu pitné vody. Na zastavitelných plochách Z1 – Z11 lze předpokládat umístění max. 27 rodinných domů, nárůst počtu obyvatel lze předpokládat 81 osob (3 osoby na 1 RD), celkové prodloužení stávající vodovodní sítě se předpokládá o cca 1,3 km, spolu se stávající rozvodnou sítí dl. 3,05 km, pak bude rozsah vodovodu v obci v délce 4,35 km.

Plocha Z1 (max. počet 2 RD, cca 6 osob) – plochu bude možno napojit na navržené prodloužení vodovodního řadu (dl. cca 100 m).

Plocha Z2 (max. počet 1 RD, cca 3 osoby) – plochu je možno napojit na stávající vodovodní řad v zástavbě.

Plocha Z3 (max. počet 4 RD, cca 12 osob) a plocha Z4 (max. počet 3 RD, cca 9 osob) - obě plochy bude možno napojit na navržený vodovodní řad (dl. cca 270 m), napojený na rozvodnou síť v obci.

Plocha Z5 (max. počet 4 RD, cca 12 osoby) – plochu je možno napojit na stávající vodovodní řad v zástavbě.

Plocha Z6 (max. počet 3 RD, cca 9 osob) - plochu bude možno napojit na navržený vodovodní řad (dl. cca 300 m), napojený na rozvodnou síť v obci.

Plocha Z7 (max. počet 3 RD, cca 9 osob) a plocha Z11 (max. počet 1 RD, cca 3 osoby) plochy bude možno napojit na navržený vodovodní řad (dl. cca 90 m), napojený na navržený vodovodní řad k ploše Z6.

Plocha Z8 (max. počet 2 RD, cca 6 osob) - plochu bude možno napojit na navržený vodovodní řad (dl. cca 150 m), napojený na rozvodnou síť v obci.

Plocha Z9 (max. počet 2 RD, cca 6 osob) a plocha Z10 (max. počet 2 RD, cca 6 osob)

Obě plochy bude možno napojit na navržený vodovodní řad (dl. cca 290 m), napojený na stávající rozvod v obci, dojde k zaokružování sítě.

Areál bývalé farmy ŽV Bílsko bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje, který je situován na pravém břehu bezejmenného levostranného přítoku Blaty.

Zabezpečení požární vody

Nové vodovodní řady budou sloužit jako zdroj požární vody a budou dimenzovány pro tyto účely dle aktuálně platných předpisů. Na vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty, jejich poloha bude upřesněna v navazujícím řízení.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Bílsko oddílným kanalizačním systémem. V obci je navrženo vybudování splaškové kanalizace s odvodem OV na samostatnou ČOV Bílsko, na kterou budou přiváděny rovněž i splaškové vody se sousední obce Loučka. Tento záměr vychází z vybrané varianty „Technicko–ekonomické studie odkanalizování obcí Bílsko a Loučka“, kterou zpracoval Staving engineering, Olomouc v roce 2019 .

Je navržena splašková kanalizace z plastových trub DN 250, které bude vedena na ČOV Bílsko. Kapacita ČOV bude 600 EO (kapacita pro obě obce Bílsko a Loučka).

U nově navržených ploch pro bydlení (Z1 – Z11) se uvažuje s napojením na tuto navrženou splaškovou kanalizaci a odvedením vod na ČOV, u ostatních navržených ploch nebudou vznikat splaškové odpadní vody. Množství splaškových vod odpovídá v rámci uváděné „Technicko–ekonomické studie odkanalizování obcí Bílsko a Loučka“, se uvažuje s výstavbou úseků B – B 4 v celkové délce 1725 m. Další úseky splaškové kanalizace (DN 250) jsou navrženy v ÚP pro návrhové plochy Z2 – Z5, Z7 – Z9 a Z11 . Prodloužení se uvažuje dalších 1100 m, tedy celková stoková síť splaškové kanalizace by byla 2825 m .

Splaškové vody z Loučky budou čerpány přes ČS1 výtlačkem dl. 890 m do kanalizační sítě Bílska.

Navržená ČOV :

Splašková kanalizace bude ukončena v čistírně odpadních vod, která bude navržena s osvědčenou technologií mechanicko-biologického čištění s odstraněním nutrietů (amoniakálního dusíku a fosforu) tak, aby vyhovovala požadavkům nařízení vlády č.61/2003 Sb. Čistírna bude navržena jako jednolinková.

Stavebně bude ČOV navržena jako podzemní železobetonová nádrž se zděnou nadzemní částí zastropenou a krytou sedlovou střechou, aby byla lépe začleněna do okolní zástavby.

Kalové hospodářství bude řešeno uskladňovacími nádržemi kalu, které budou současně sloužit i k stabilizaci a zahuštění kalu. Zahuštěný kal bude fekálními vozy odvážen na nejbližší ČOV (do Litovle) k odvodnění a dalšímu využití.

K ČOV bude zpevněná příjezdná komunikace a přípojka NN. Čistírna bude automatizovaná, obsluha bude spočívat v sledování parametrů technologického procesu, odběr vzorků, likvidaci písku, shrábků a přebytečného kalu.

Kapacita ČOV je navržena 600 EO s ohledem na napojení i obce Loučka), pro výstavbu ČOV je vyčleněn pozemek o rozloze 800 m² (p.č. 421/58) na břehu LP Blatý.

Úseky stávajících stok kanalizace (v současnosti jednotné), budou využívány jako dešťová kanalizace , úseky budou zaústěny do levostranného přítoku potoka Blata .

Dešťové vody budou v co největší míře zadržovány a vsakovány na jednotlivých plochách, jejich přebytek bude sváděn do úseků dešťové kanalizace v přilehlé komunikaci. Celková délka stávajících úseků dešťové kanalizace je odhadnuta na cca 1,0 km. Další úseky dešťové kanalizace jsou navrženy v ÚP pro návrhové plochy Z1 – Z11 . Prodloužení se uvažuje dalších 1,1 km , tedy celková stoková síť splaškové kanalizace by byla 2,1 km. Na nově navržených úsecích se uvažuje s vybudováním lapačů splavenin, aby nedocházelo ke znečištění vodního toku.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

Energetika

Přenosová soustava a zdroje

V návrhovém období je navrhována modernizace stávajícího jednoduchého vedení přenosové soustavy 1 x 400 kV Krasíkov – Prosenice na dvojité vedení v napěťové hladině 2 x 400 kV. Po konzultaci s investorem ČEPS a.s. Praha byl upřesněn koridor pro jeho realizaci. Tento bude realizován přes k.ú. obce ve stávající trase a ve stávající širší koridoru – současně cca 80 m. Rekonstrukcí na dvojité vedení dojde k výměně stožárů a snížení ochranného pásma z původních 2 x 25 m od krajního vodiče na 2 x 20 m.

Distribuční soustava a zdroje

Systém je v základní koncepci respektován. Na západním a jihovýchodním okraji obce jsou navrhovány nové plochy pro výstavbu RD – Z1, Z2, Z3, Z4 a Z10, které se částečně dotýkají ochranného pásma úseků vedení VN 22 kV, které činí 10 m od krajního vodiče. Pokud vzniknou požadavky na maximální využití návrhové plochy, bude nutné projednat s provozovatelem sítě VN – ČEPS a.s. Přerov výjimky na zmenšení OP.

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a snížení přenosových vzdáleností na straně sítě NN je na východním okraji obce navrhována kabelová přípojka VN pro nově navrhovanou kioskovou distribuční trafostanici TSN 1.

Obnovitelné zdroje – fotovoltaické elektrárny (FVE) nejsou plošně navrhovány. Bude podporováno jejich provozování v soukromém, případně komerčním sektoru na vlastních objektech.

Rovněž zde nejsou vybudovány ani navrhovány větrné elektrárny (VE), ani v rozvojovém plánu není uvažováno s jejich výstavbou na řešeném území.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Stávající TS jsou vhodně plošně rozmístěny, ve vyhovujícím stavu. V případě potřeby bude na TS 2 vyměněn stávající transformátor na výkonovou jednotku 400 kVA.

Nově navrhovaná TS:

TSN 1 – bude realizována jako distribuční, kiosková ve výkonové řadě do 630 kVA s umístěním na ploše veřejné zeleně v prostoru při areálu bývalého ZD a při styku s komunikacemi od Senice a Choliny.

Rozvodná síť NN

Podle plánu obnovy bude prováděna její modernizace, je předpoklad, že hlavní napájecí trasy budou prováděny podzemní kabelovou sítí, úseky nadzemního vedení izolovanými vodiči AES.

Pro nové navrhované lokality výstavby RD, případně podnikatelské subjekty napojené z distribuční sítě NN, navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi při zohledňování plánované rekonstrukce sítě.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemí kabelovou sítí.

Zásobování plynem

Stávající distribuční plynovodní STL síť je v celém rozsahu respektována.

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě navázáním na stávající soustavu a jejím rozšířením podle požadavků do nových lokalit výstavby.

Zásobování teplem

Plochy a zařízení nejsou navrhovány.

Elektronická komunikační zařízení

V katastru obce se vyskytují kabely přenosové a přístupové sítě, návrhem územního plánu jsou v celém rozsahu respektovány.

Rozvojové plochy obce budou napojeny na stávající provozované sítě elektronických komunikací dle požadavků, po jejím případném rozšíření.

Ostatní elektronická zařízení

Nejsou navrhována.

4.3.3. Nakládání s odpady

Zdroje znečištění v zájmovém území jsou lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou kromě domácností především zemědělská hospodářství. Z odpadů produkováných v řešeném území je objemově nejvýznamnější tuhý komunální odpad.

Likvidace domovních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou FCC Litovel, s.r.o. na základě smlouvy s obcí. V obci je prováděn pravidelný svoz komunálního odpadu, který je odvážen na řízenou skládku Medlov (u města Uničov). Nebezpečný odpad není na území obce Bílsko skladován, jednou ročně je v předem stanoveném termínu odvážen oprávněnou osobou.

V katastrálním území Bílsko byla v minulosti rekultivována stará skládka „Pod lesem“.

V řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Základní principy uspořádání krajiny

Volná krajina reprezentovaná nezastavěnými územími je nedílnou součástí území obce a spolu se zastavěným územím tvoří vyvážený a funkční celek. Volná krajina v území obce vytváří prostor pro:

- zemědělskou a lesnickou činnost,
- volnočasové aktivity, rekreaci a turistiku,
- zachování přírodního dědictví,
- přírodní procesy nezbytné pro obnovu přírodních zdrojů a zdravé vyvážené životní prostředí obce.

Při územním rozvoji obce a při činnostech s ním spojených budou respektovány a chráněny hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny, uvedené v kapitole 2.1 a limity využití území stanovené právními předpisy a příslušnými správními rozhodnutími pro ochranu těchto hodnot.

5.2. Ochrana krajinného rázu

Dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, se v tomto území za významné krajinné prvky považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona. Z obecně vyjmenovaných VKP se v řešeném území vyskytují vodní toky, údolní nivy a lesní porosty.

Současnou krajinu v k.ú. Bílsko lze označit jako krajinu zemědělskou, silně antropogenně ovlivněnou.

5.3. Vymezení ploch v krajině a stanovení podmínek pro změny jejich využití

5.3.1 Vymezení ploch v krajině

Jako plochy v krajině jsou vymezeny všechny plochy mimo zastavěné území obce:

- plochy zemědělské – orná půda (No),
- plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz),

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nt),
- plochy přírodní (Np),
- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavitelného území – krajinná zeleň (Nk)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)

Plochy v krajině jsou vymezeny jako nezastavitelné a lze v nich připustit stavby pouze v rozsahu stanoveném § 18 odst. 5) s výjimkou ploch vymezených ve výkresu I.2a jako biocentra a biokoridory ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni (dále jen „skladebné části“), v nichž jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje § 18, odst. 5 zákona, s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech ÚSES umístit za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

5.3.2 Specifické podmínky pro plochy v krajině

V zemědělských plochách budou z důvodu zvýšení ekologické stability krajiny, ochrany půd a zvýšení biodiverzity zachovány ev. doplněny drobné krajinné prvky, vodní plochy a vodní toky.

5.3.3 Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou určeny pro změnu využití ploch v rámci nezastavěného území – vymezení biocenter.

Jedná se o plochy uvedené v následující tabulce.

Pořadové číslo plochy	Označení plochy	Výměra v m ²	Využití plochy
K1	Nt1	32.716	Zajištění funkčnosti ÚSES
K2	Np1	1.122	Zajištění funkčnosti ÚSES
K3	Np2	605	Zajištění funkčnosti ÚSES
K4	Np3	7.732	Zajištění funkčnosti ÚSES
K5	Np4	5.084	Zajištění funkčnosti ÚSES
K6	Np5	8.417	Zajištění funkčnosti ÚSES
K7	Np6	2.145	Zajištění funkčnosti ÚSES
K8	Np7	3.297	Zajištění funkčnosti ÚSES
K9	Np8	1.833	Zajištění funkčnosti ÚSES
K10	Np9	23.688	Zajištění funkčnosti ÚSES
K11	Np10	8.506	Zajištění funkčnosti ÚSES
K12	Np11	461	Zajištění funkčnosti ÚSES
K13	Np12	57	Zajištění funkčnosti ÚSES
K14	Np13	10	Zajištění funkčnosti ÚSES

5.4. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability na úrovni nadregionální, regionální a lokální v rozsahu a poloze a s využitím uvedeným ve výkresu č. I.2 Hlavní výkres.

Návrh ÚSES vychází z Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES (1996), ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (2017), platného územního plánu obce Bílsko. Návaznosti ÚSES jsou řešeny v souladu s dokumentacemi sousedících katastrálních území.

Regionální a nadregionální ÚSES

Řešeným územím prochází na jeho východním okraji nadregionální biokoridor K 132. Mimo řešené území (v k.ú. Odrlice) je v návaznosti na K 132 navrženo LBC Odrlice. Část biokoridoru je nefunkční, je navržena zčásti na orné půdě, zčásti v lesních porostech.

Lokální (místní) ÚSES

Biokoridory a biocentra vodních a vlhkomilných společenstev reprezentují biokoridory procházející nivou Blaty a Cholinky. V nivě Blaty a navazujících porostech je na něm navrženo lokální biocentrum LBC Nad Prátnou. Na biokoridoru procházejícím po vodním toku a nivě Cholinky je navrženo lokální biocentrum LBC Pod Vrchy.

Biokoridory a biocentra normálních hydrických řad (částečně i vlhkých hydrických řad) jsou v řešeném území navrženy jižně od obce. Jsou to: LBC Červenice a lokální biokoridor procházející částečně po malém vodním toku a dále po plochách zemědělské půdy směrem k LBC Nad Prátnou.

Ve skladebných částech ÚSES nelze umístit stavby, jejichž umístění v nezastavěném území umožňuje § 18, odst. 5 zákona s výjimkou staveb pro ochranu přírody, nezbytné technické infrastruktury a pěších a cyklistických stezek, které lze ve skladebných částech umístit za podmínky, že neomezí funkčnost prvku v systému.

Biologická a biotechnická opatření ve skladebných částech ÚSES a jejich případné hospodářské využití budou prováděny s ohledem na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES pro ekologickou stabilitu území a zvýšení biodiverzity.

5.5. Prostupnost krajiny

Pro obsluhu pozemků a pro pohyb v krajině je stabilizován systém silnic a místních a účelových komunikací zahrnutých v plochách dopravy (Ds).

Veřejně přístupné místní a účelové komunikace mohou být umístěny, rekonstruovány a rozšiřovány v dalších plochách s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených v kap. 6.

Silnice, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky, budou doplněny alejemi nebo jiným vhodným vegetačním doprovodem.

5.6. Protierozní opatření

Součástí řešení krajiny budou protierozní opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny. V katastrálním území Bílsko jsou některé zemědělské plochy ohrožené vodní erozí a v menší míře i erozí větrnou. Územní plán proto pomocí regulativů umožňuje umístit tato opatření kdekoliv ve volné krajině.

V erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit i stávající plochy zeleně krajinné, plochy zeleně lesní plochy zemědělské – zahrady a sady, plochy smíšené a stávající i navrhované plochy zemědělské, plochy přírodní tedy nově navržená biocentra a biokoridory.

K omezení působení větrné eroze budou sloužit také navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES i interakční prvky ve formě větrolamů. Protierozní opatření budou upřesněna v pozemkových úpravách.

5.7. Ochrana před povodněmi

Záplavová území (dle §66 zákona 254/2001 Sb.) jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.

Územní plán vymezuje následující opatření pro ochranu území před velkými vodami:

- podél koryta vodních toků a vodních ploch je nutné zachovat volné nezastavěné a neoplocené plochy o šíři min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).

5.8. Rekreační využívání krajiny

Vzhledem k charakteru krajiny je v řešeném území rozšířena cykloturistika. Obcí Bílsko je po silnicích III. třídy vedena cyklotrasa č. 6025 Bouzov – Bílsko – Olomouc. Na východní straně návsi odbočuje cyklotrasa ze silnice na účelovou polní cestu přes lokalitu Skalky s objektem vysílače. Cyklotrasa je vedlejší doplňková.

Velkým přínosem bude doplnění trasy západním směrem k lesnímu komplexu, a dále lesem mimo silnice s případnou návazností na trasu č. 6025 severozápadně obce Loučka. Podmínkou realizace bude získání souhlasu sousedních obcí.

5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin

V katastrálním území Bílsko se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Území není dotčeno limity spojenými s těžbou či geologickými charakteristikami území (poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území).

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení / §4

- | | |
|-------------------------------------|----|
| - plochy bydlení v bytových domech | Bd |
| - plochy bydlení v rodinných domech | Bv |

Plochy občanského vybavení / §6

- | | |
|---|----|
| - plochy občanského vybavení | Ov |
| - plochy občanského vybavení – komerční | Ok |
| - plochy občanského vybavení – zdravotní a sociální | Oz |
| - plochy občanského vybavení – sport, tělovýchova | Os |

Plochy veřejných prostranství / §7	Pv
------------------------------------	----

Plochy veřejné zeleně/§8	Zv
--------------------------	----

Plochy dopravní infrastruktury / §9

- | | |
|---------------------------|----|
| - plochy silniční dopravy | Ds |
|---------------------------|----|

Plochy technické infrastruktury / §10	Ti
---------------------------------------	----

Plochy výroby a skladování / §11

- plochy výroby a skladování Vs
- plochy zemědělské výrob a skladování Vz
- Plochy vodní a vodohospodářské / §13 W

Plochy zemědělské / §14

- plochy zemědělské – orná půda No
- plochy zemědělské – sady, zahrady Nz
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty Nt

Plochy lesní / §15 L

Plochy přírodní / §16 Np

Plochy smíšené nezastavěného území / krajinná zeleň / §17 Nk

6.2. Podmínky pro využití ploch

Plochy pro bydlení v bytových domech – Bd
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro kolektivní bydlení v bytových domech. Přípustné využití: - stavby pro bydlení v bytových domech, - garáže, parkovací plochy pro automobilizaci 1:2,5, vjezdy, chodníky pro pěší, cyklostezky, - místní komunikace, - stavby a zařízení technické infrastruktury, - plochy veřejných prostranství; Podmíněně přípustné využití: Veškeré podmíněně přípustné využití nesmí být provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem narušit pohodu bydlení. V následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřípustnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území. - Administrativní objekty za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení, - Objekty pro dočasné ubytování do 10 – ti lůžek, - Stavby pro maloobchod a služby za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení, - Veřejné stravování za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení, - Sportovní a tělovýchovná zařízení za předpokladu, že převažujícím

využitím zůstane bydlení, - Lékařská a veterinární péče za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení, - Řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami, popřípadě zápachem, za předpokladu, že převažujícím způsobem využití zůstane bydlení; - Nepřípustné využití: - Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - Stavby obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², - Stavby čerpacích stanic PHM, - Autobazary;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - Maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, - Koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,30. - U souvislých ploch větších než 2 ha bude navrženo 1 veřejné prostranství velikosti 1200 m² na každé 2 ha; -
Další podmínky:

Plochy pro bydlení v rodinných domech – Bv
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro individuální bydlení v rodinných domech. Přípustné využití: - Stavby pro bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a doplňkovými stavbami pro chov drobného hospodářského zvířectva, - Garáže, odstavná a parkovací stání pro automobilizaci 1:2,5, - Změna účelu využití stávajících staveb pro rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky), - Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, tj. vjezdy, chodníky pro pěší, místní komunikace, cyklostezky, - Stavby a zařízení technické infrastruktury, - Plochy izolační zeleně, - Plochy veřejných prostranství; Podmíněně přípustné využití: Veškeré podmíněně přípustné využití nesmí být provozem, dopravou, hlukem,

vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem narušit pohodu bydlení. V následném řízení bude prokázáno, že jsou splněny hygienické limity pro stavby na dané ploše a nemůže dojít k nepřijatelnému negativnímu ovlivnění v navazujícím území.

- Administrativní objekty za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení,
- Objekty pro dočasné ubytování do 10 – ti lůžek,
- Stavby pro maloobchod a služby za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení,
- Veřejné stravování za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení,
- Zahradnictví jako doplňková funkce k bydlení,
- Sportovní a tělovýchovná zařízení jako doplňková funkce k bydlení,
- Lékařská a veterinární péče za předpokladu, že převažujícím využitím zůstane bydlení,
- Řemeslnické provozy nerušící hlukem, vibracemi, zplodinami, popřípadě zápachem, za předpokladu, že převažujícím způsobem využití zůstane bydlení;

Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- Stavby obchodního prodeje o výměře větší než 500 m²,
- Stavby čerpacích stanic PHM,
- Autobazary, autoopravny;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- Maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,30.
- U souvislých ploch větších než 2 ha bude navrženo 1 veřejné prostranství velikosti 1200 m² na každé 2 ha;

Další podmínky:

-

Plochy občanského vybavení – Ov

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost veřejnou, komerční, zdravotní a sociální

Přípustné využití:

- Obchod a nevýrobní služby,

- Veřejná správa a řízení, administrativa,
- Školství a výchova,
- Kultura a osvěta, zájmová činnost,
- Zdravotnictví a sociální péče,
- Veřejné stravování a ubytování,
- Požární ochrana a policie,
- Činnost církví,
- Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury,
- Plochy veřejných prostranství, zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- Rekonstrukce silnice funkční skupiny C, stavby parkovacích a manipulačních ploch pro automobilizaci 1:2,5,
- Vjezdy, chodníky pro pěší, cyklostezky;

Podmíněně přípustné využití:

- Byty majitelů a správců, případně zaměstnanců, sociální a startovací byty, jako doplňková funkce,
- Tělovýchova a sport jako doplňková funkce,
- Služby výrobního charakteru s provozem neobtěžujícím dopravou, hlukem, zápachem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem,
- Drobné řemeslné provozy s provozem neobtěžujícím dopravou, hlukem, zápachem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem,

Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy,
- Stavby pro průmyslovou výrobu,
- Zemědělské stavby, stavby pro rodinnou rekreaci,
- Zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat,
- Stavby čerpacích stanic PHM,
- Ostatní stavby neuvedené jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- Maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné,
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,70;

Další podmínky:

-

Plochy občanského vybavení – sport, tělovýchova - Os

Hlavní využití:

Plochy jsou určeny pro občanskou vybavenost, pro sport a tělovýchovu.

Přípustné využití:

- Zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím, - Vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, obchod, služby, stravování, dočasné ubytování (vč. administrativní části), - Komunikace pro a pěší a cyklisty, - Zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času, - Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, - Rekonstrukce silnic funkční skupiny C a stavby a rekonstrukce místních komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch pro automobilizaci 1:2,5, stavby účelových komunikací, - Dílny a garáže údržby, - Stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích; Podmíněně přípustné využití: - Byty majitelů a správců, případně zaměstnanců, jako doplňková funkce, Nepřípustné využití: - Stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy, - Stavby pro průmyslovou výrobu, - Zemědělské stavby, - Stavby pro rodinnou rekreaci, - Zřizování zahrádkářských osad, stavby zahrádkářských chat, - Stavby čerpacích stanic PHM, - Ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - Maximálně 3 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, - Koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,70;
Další podmínky: -

Plochy veřejných prostranství - Pv
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, vnitrobloky, návsi, veřejně přístupné pobytové, rekreační a reprezentační parky a další parkově upravené plochy. Přípustné využití: - Drobné stavby pro účely kulturní a církevní, - Přístřešky a čekárny pro hromadnou dopravu, - Zálivy pro zastávky autobusové dopravy,

- Rekonstrukce silnic do navržené funkční skupiny C v zastavěném území obce, - Stavby místních komunikací ve funkční skupině C nebo funkční podskupině D 1, - Stavby komunikací pro pěší, cyklisty a účelové komunikace, - Stavby parkovacích a manipulačních ploch pro automobilizaci 1:2,5, - Stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, - Zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času, - Travnatá hřiště a zařízení nezbytného zázemí, - Stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích; Podmíněně přípustné využití: - Podmínky nejsou stanoveny. Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - Podmínky nejsou stanoveny.
Další podmínky: - Veškeré stavby budou situovány mimo rozhledová pole křižovatek a vjezdů na komunikace a silnice

Plochy veřejné zeleně - Zv
Hlavní využití: Významné plochy veřejně přístupné zeleně s významnou prostorovou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přípustné využití: - Pozemky pro pěší a cyklostezky, - Drobné vodní toky a plochy, - Objekty. Stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky... Podmíněně přípustné využití: - Veřejná prostranství za podmínky, že nedojde k potlačení funkce hlavní, - Pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití a ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami.

Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - Intenzita využití pozemku není stanovena, - Výšková regulace zástavby – ve stabilizovaném území respektovat stávající stav, u stav s doplňkovou funkcí max. 1 NP + podkroví.
Další podmínky: - Nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury, plochy silniční dopravy - Ds
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro stavby a zařízení silniční dopravy, vč. Parkovišť a hromadných garáží. Přípustné využití: - Zálivy pro zastávky hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených, odstavné plochy autobusů, - Stavby parkovacích a manipulačních ploch, - Stavby čerpacích stanic pohonných hmot, - Stavby zařízení a sítí technické infrastruktury, - Rekonstrukce komunikací funkční skupiny C, chodníky pro pěší a komunikace pro cyklisty, stavby účelových komunikací, - Zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy, - Součásti komunikací – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení; Podmíněně přípustné využití: - Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - Podmínky nejsou stanoveny.
Další podmínky: -

Plochy technické infrastruktury – Ti
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro objekty technické infrastruktury. Přípustné využití: - Objekty a zařízení vč. sítí technického vybavení, - Komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště, - Sběrné dvory pro sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu, - Administrativní objekty, - Sociální zařízení sloužící zaměstnancům, - Zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy, - Dílny a garáže údržby, - Stavby oplocení;

Podmíněně přípustné využití: - Byty / rodinné domy majitelů a správců jako doplňková funkce, Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - Maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, podsklepení možné, - Koeficient zastavění pozemku (KZP) - nestanoven;
Další podmínky: -

Plochy výroby a skladování – Vs
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro výrobu a skladování. Přípustné využití: - Výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu, - Stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury, - Sběrný surovin, - Sociální zařízení sloužící zaměstnancům, - Administrativní objekty, - Stavby obslužných, parkoviště, chodníky pro pěší, - Zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy, - Dílny a garáže údržby, - Čerpací stanice pohonných hmot, - Stavby vodních nádrží; Podmíněně přípustné využití: - Stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování – jako doplňková funkce, - Byty / rodinný dům majitelů a správců; Nepřípustné využití: - Stavby pro bydlení mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce, - Stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,

- Stavby kulturní a církevní, - Ostatní stavby neuvedené jako přípustné;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - Na plochách hraničících s volnou krajinou bude zřizována ochranná zeleň zmírňující dopady na krajinný ráz, - Stavební objekty max. 2 nadzemní podlaží, max. výška hřebene střechy 9 m, - Koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,70;
Další podmínky: - zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 - zajistit dopravní obsluhu v rámci areálu

Plochy zemědělské výroby – Vz
Hlavní využití: - zemědělská výroba – chov, zpracovatelské provozy a doprovodná činnost, sklady a výrobní služby, jejichž provoz a vlivy na okolí vyžadují soustředění do samostatných areálů. Jejich činnost a s ní související doprava však nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru – tzn. do ploch je možno umisťovat jen takovou činnost, která nebude mít na hranici plochy nadlimitní negativní dopady na plochy s vyššími hygienickými nároky - bydlení, některé druhy občanské vybavenosti (např. mateřské školy a jesle) a rekreace a nebude mít negativní dopady na další složky životního prostředí (např. podzemní a povrchové vody apod.). Přípustné využití: - administrativa - sociální zařízení, šatny - dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy - civilní ochrana - zeleň - účelové komunikace v plochách zemědělsky obhospodařovaných, určených k jejich obsluze (přístupové na pozemky lesa, k vedení cyklotras a turistických tras) - stromořadí podél účelových komunikací Podmíněně přípustné využití: - odpadové hospodářství za podmínky, že neomezí hlavní využití plochy a nebude mít negativní dopady na životní prostředí (např. podzemní vody apod.) - bydlení za podmínky, že se bude jednat o byt majitele nebo správce při dodržení hygienických limitů Nepřípustné využití:

- všechna zařízení s negativními dopady na životní prostředí - výrobní a skladové činnosti s nároky na dopravu, která nadlimitně obtěžuje plochy s vyššími hygienickými nároky
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Prostorové regulativy - Na plochách hraničících s volnou krajinou bude zřizována ochranná zeleň zmírňující dopady na krajinný ráz, - Stavební objekty max. 2 nadzemní podlaží, max. výška hřebene střechy 9 m, - Koeficient zastavění pozemku (KZP) max. 0,70;
Další podmínky - zajistit parkování a odstavování vozidel v rámci plochy výroby a podnikání; parkování bude navrhováno pro automobilizaci 1:2,5 - zajistit dopravní obsluhu v rámci areálu

Plochy vodní a vodohospodářské - W
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské. Přípustné využití: - Doprovodné stromové, keřové nebo bylinné porosty přírodního charakteru, - Nezbytné stavby a zařízení pro vodní hospodářství (jezy, stavidla, hráze, mola, přemostění, lávky), - Účelové komunikace, - Místní komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2), - Přístřešky a drobný mobiliář, - Nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury; Podmíněně přípustné využití: - Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: -

Plochy zemědělské – orná půda - No
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro zemědělské kultury na orné půdě a pastviny. Přípustné využití: - Nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin nebo úkryt hospodářských zvířat, - Drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační, - Účelové komunikace, - Komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2), - Instalace dopravního značení pro cykloturistiku a pěší turistiku, - Dopravní zeleň podél komunikací, - Přístřešky a drobný mobiliář, - Stavby umístěné v nezastavěném území (§18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, - Stavby sloužící myslivosti a výkonu práva myslivosti, - Stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů; Podmíněně přípustné využití: - Nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených, - Zřizování zahrádkářských osad, - Stavby oplocení s výjimkou oplocení zemědělských areálů, pastevních areálů, objektů technického vybavení a zahrad;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: -

Plochy zemědělské – zahrady, sady - Nz
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro ovocnářské, zelinářské a květinářské kultury. Přípustné využití: - Nezbytné stavby a zařízení pro skladování plodin či pro úkryt hospodářských zvířat,

- Stavby pro rodinnou rekreaci jsou přípustné v zastavěném území a do výměry 25 m² zastavěné plochy, - Drobné krajinné prvky s funkcí protierozní a ekologicko stabilizační, - Vodní prvky – malé nádrže, rybníky, náhony apod., - Účelové komunikace, plochy pro parkování, - Komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2), - Doprovodná zeleň komunikací a parkovišť, - Přístřešky a drobný mobiliář, - Stavby umísitelné v nezastavěném území (§18 stavebního zákona) určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, - Nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury, - Stavby sloužící myslivosti a výkonu práva myslivosti, - Oplocení; Podmíněně přípustné využití: - Nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné; Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: -

Plochy zemědělské – trvalé travní porosty - Nt
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro trvalé travní porosty v drobné držbě s malovýrobním využíváním zemědělské půdy. Přípustné využití: - Zeleň (zejména podél cest a po hranicích pozemků), ÚSES a protierozní opatření, - Umisťování staveb v souladu s charakterem plochy, staveb pro dopravní obsluhu ploch (pěší a účelové komunikace); Podmíněně přípustné využití: - Liniová technická infrastruktura za podmínky, že ji nebude možno umístit jinam, - Zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

- Nepřípustné využití: - Vše ohrožující kvalitu zemědělské půdy;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: -

Plochy lesní - L
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro lesní porosty sloužící lesnické produkci a plnění dalších funkcí lesa. Přípustné využití: - Louky a pěstební plochy pro lesní hospodářství a myslivost, - Stavby sloužící k zajišťování lesnického provozu, provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti, - Stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, - Stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), - instalace dopravního a informačního značení pro cyklo a pěší turistiku, - Stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, - Stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů; Podmíněně přípustné využití: - Nepřípustné využití: - Zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny, - Veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Podmínky nejsou stanoveny.
Další podmínky: - V plochách lesních, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. 5.3

Plochy přírodní Np
Hlavní využití: Přírodní plochy, hospodaření v souladu s přírodou. Přípustné využití: - Hospodaření nevyužívající intenzivní technologie a nenarušující ekostabilizační funkce, - Realizace skladebných částí ÚSES dle plánu ÚSES a podle zpracované projektové dokumentace. Podmíněně přípustné využití: - Liniová dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že ji nebude možno umístit jinde a že bude křížit plochu v co nejmenším rozsahu a která nebude v rozporu s předmětem ochrany nebo nebude v rozporu s funkcí ÚSES, - Dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně předmětu ochrany, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že nebudou v rozporu s předmětem ochrany a že nebude možno umístit je jinde, - Vodní plochy za podmínky, že budou umístěny do biocenter a budou v souladu s jejich ekologickou funkcí; - Nepřípustné využití: - Jakékoliv jiné stavby s výjimkou výše uvedených; - Změna kultur vedoucí ke snížení ekologické stability, - Likvidace zeleně.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky:

Plochy krajinné zeleně / smíšené nezastavěné území - Nk
Hlavní využití: Plochy jsou určeny pro přírodní či přírodě blízké porosty zajišťující ekologickou stabilitu a biologickou diverzitu krajiny, protierozní ochranu, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu krajinného rázu. Přípustné využití: - Extenzivně využívané travní porosty, - Účelové komunikace, - Komunikace pro pěší a cyklisty (funkční skupina D2),

- Instalace informačního a dopravního značení pro cyklo a turistické trasy, - Přístřešky a drobný mobiliář, - Vodní prvky – malé vodní nádrže, rybníky, náhony apd., - Stavby umístěné v nezastavěném území (§18 zákona), určené ke snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a stavby pro ochranu přírody; Podmíněně přípustné využití: - Nezbytná vedení a zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že jejich umístění nebo trasování mimo plochy zemědělské by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné; Nepřípustné využití: - Změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, - Realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb výše uvedených, - Zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb, - Zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů;
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -
Další podmínky: - v plochách krajinné zeleně, které jsou vymezeny ve skladebných částech ÚSES, musí být respektovány požadavky cílového využití skladebných částí ÚSES a požadavky na zajištění funkčnosti ÚSES uvedené v kap. 5.3.

6.2. Časový horizont

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- plochy stabilizované (stav k r. 2020)
- plochy změn (návrh)
- plochy územních rezerv

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Plochy dopravní infrastruktury:

A - místní komunikace

- pro návrhové plochy Z3, Z4, (R2)
- pro návrhovou plochu Z5
- pro návrhové plochy Z7, Z11
- pro návrhové plochy Z10, (R5)

Plochy technické infrastruktury:

B - vodovodní řad pitné vody:

- prodloužení vodovodního řadu pro zásobování návrhových lokalit pro bydlení Z1, Z3, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10

C – kanalizace dešťová

D – kanalizace jednotná včetně souvisejících zařízení

E – kanalizace splašková

- rekonstrukce stávajících stok kanalizace na jednotnou, výstavba nových úseků jednotné kanalizace, výstavba nového úseku splaškové kanalizace, výstavba nového úseku dešťové kanalizace, včetně vybudování dešťového oddělovače, realizace čistírny odpadních vod, realizace navržených úseků jednotné kanalizace pro napojení návrhových ploch Z1 – Z8, Z10 – Z11, realizace úseku splaškové kanalizace pro odkanalizování návrhové plochy B9

F – čistírna odpadních vod

G - podzemní elektrické vedení VN 22 kV:

- kabelová přípojka VN pro navrhovanou distribuční kioskovou trafostanici TSN

H - trafostanice

- distribuční kiosková trafostanice TSN 1 na ploše veřejné zeleně na jihovýchodě obce

I - trasy plynovodu STL:

- rozšíření distribuční sítě pro zásobování jednotlivých návrhových lokalit bydlení Z1 – Z11

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

J – založení navržené skladebné části ÚSES

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

K – plocha sídelní zeleně

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu navržena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Bílsko obsahuje textovou a grafickou část.

I.A. Textová část územního plánu: obsahuje 47 stran textu

I.B. Grafická část územního plánu:

I.1. – Výkres základního členění území 1:5000

Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch a koridorů územních rezerv a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu.

I.2. – Hlavní výkres 1:5000

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch zastavěného území, zastavitelných ploch, koncepci uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy.

I.3a. – Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5000

Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, plochy vodní a vodohospodářské, vodní toky, meliorované plochy, vodovodní přivaděč, vodovodní řad, vodovodní

zdroji, dešťová kanalizace, jednotná kanalizace, splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, dešťový oddělovač, lapač splavenin.

I.3b. – Technická infrastruktura – energetika, spoje 1:5000

Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, nadzemní elektrická vedení, podzemní elektrická vedení, trafostanice, ochranná pásma el. vedení, trasa plynovodu, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, základnová stanice, televizní vysílač.

I.4. – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Hranice zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch a koridorů územních rezerv a koridorů, ve kterých je možnost uplatnění předkupního práva nebo využití možnosti vyvlastnění.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou v řešeném území navrženy na plochách pro bydlení. Jedná se o plochy, které navazují na zastavěné území obce, avšak jejich využití se v nejbližším časovém horizontu nepředpokládá.

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra v m²	Druh funkčního využití	Max. procento zastavění
R1	Západní část obce – jižně od silnice III/37315	11.363	Bv / plocha bydlení v rodinných domech	30
R2	Západní část obce – severně od silnice III/37315	16.094	Bv / plocha bydlení v rodinných domech	30
R3	Severovýchodní část – za humenní cestou	2.806	Bv / plocha bydlení v rodinných domech	30
R4	Severovýchodní část – za humenní cestou	3.125	Bv / plocha bydlení v rodinných domech	30
R5	jihovýchodní část – za humenní cestou	5.587	Bv / plocha bydlení v rodinných domech	30

R6	Jižní část – za humenní cestou	22.096	Bv / plocha bydlení v rodinných domech	30
----	--------------------------------	--------	--	----

12. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tyto plochy nejsou v řešeném území navrženy.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy nejsou v řešeném území navrženy.

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

V územním plánu nejsou navrženy lokality, u nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

15. Stanovení pořadí změn v území, etapizace

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.